



Comune di Iglesias

Periodo di riferimento:	Anno 2024
Assessorato:	Assessorato Attività Produttive Daniele Reginali
Centro di responsabilità:	Dirigente Dottor Riccardo Carta

Linee di mandato del Sindaco approvate con deliberazione del C.C. n. 31 del 28.09.2023	
D.U.P.	Approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 21 dicembre 2023.
Settore	V Patrimonio e Provveditorato
Ufficio	Gestione beni immobili, guardiania e sale (patrimonio)

Linea strategica 7	Iglesias produce. Al centro come in periferia e frazioni: dare sostegno ai settori commercio, agricoltura, artigianato e servizi.
Azione strategica Scheda analitica obiettivo, Codice: 00700001 Punto 4	Realizzare le azioni utili a incentivare la nascita di nuove attività e rafforzare quelle esistenti, in particolare sviluppare interventi che consentano alla Zona Industriale di Iglesias (ZIR), diventata Zona Industriale Comunale (Z.I.C), di dotarsi delle infrastrutture necessarie a garantirne la piena operatività produttiva; mantenimento dell'ufficio comunale presso la zona industriale comunale. Pag. 116 DUP 2024/2026.
Obiettivo operativo di miglioramento	Avvio della gestione delle utenze Idriche della Zona Industriale Comunale.

Missione	0001 Servizi istituzionali generali e di gestione
Programma	0105 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali



Interconnessione con altri servizi	
Cod.	Descrizione
	L'Ufficio ZIC si occupa della gestione completa delle molteplici attività svolte nell'ambito della zona industriale. Si segnala l'interconnessione con l'ufficio patrimonio, ufficio manutenzione, ufficio tributi e ufficio urbanistica.

Interconnessione con altri obiettivi		Dipendenza
Cod.	Descrizione	
	L'interconnessione si realizza con gli obiettivi PEG riferiti al medesimo settore patrimonio e provveditorato. Si realizza, altresì, relativamente ai generali obiettivi PEG, di miglioramento della macchina amministrativa, mediante incremento della trasparenza, efficienza e semplificazione della sua azione.	

Indicatori di performance																			
Cod.	Descrizione	Formula	Valore atteso	I^ rilev.				II^ rilev.				III^ rilev.				% ragg.			
	Avvio della gestione delle utenze Idriche della Zona Industriale Comunale (Ex ZIR) ai fini del pagamento dei consumi rilevati.	100%	Gestione completa													100%			
Piano operativo																			
N.	Azioni	Dipendenza		G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	Indicatori	Targets	Vincoli	
1	Verifica del bisogno e presa d’atto dello stato dell’arte.	10% rispetto al valore 100% di questo obiettivo	P	X	X	X										Entro il 31 marzo 2024		Rispetto dei tempi	
			R																
2	Predisposizione della gara per l’affidamento a ditta specializzata/società in house, per la fornitura e installazione di nuovi contattori idrici e gestione delle utenze Idrico Fognarie.	20% rispetto al valore 100% di questo obiettivo	P				X	X	X							Entro il 31 Giugno 2024		Rispetto dei tempi	
			R																

3	Invito ai consorziati all'attivazione delle utenze mediante istanza di nuovo allaccio e acquisizione delle relative istanze di allaccio.	40% rispetto al valore 100% di questo obiettivo	P							X	X	X				Entro il 30 Settembre 2024		Rispetto dei tempi
			R															
4	Rilascio delle relative autorizzazioni e contestuale installazione dei nuovi contattori.	30% rispetto al valore 100% di questo obiettivo	P							X	X	X	X	X	X	Entro il 31 dicembre 2024	A regime	Rispetto dei tempi
			R															

Cod.	Attività	Referente	Personale coinvolto					
			Nome	Cat.	Ore potenziali	% tempo lavoro	Ore realizzate	% tempo lavoro
1	Verifica del bisogno e presa d'atto dello stato dell'arte e predisposizione della modulistica inerente all'attivazione dell'utenza	Dott. Riccardo Carta	Roberto Madeddu.	Istruttore	40	20,00 %		
			Alessandro Evaristo	Istruttore	40	20,00 %		
			Luciano Ballocco	Operatori Esp.	40	20,00 %		
2	Predisposizione della gara per l'affidamento a ditta specializzata/società in house, per la fornitura e installazione di nuovi contattori idrici e gestione delle utenze Idrico Fognarie.	Dott. Riccardo Carta	Roberto Madeddu.	Istruttore	30	10,00 %		
			Alessandro Evaristo	Istruttore	30	10,00 %		
			Luciano Ballocco	Operatori Esp.	30	10,00 %		
3	Invito ai consorziati	Dott.	Roberto Madeddu.	Istruttore	60	40,00 %		

	all'attivazione delle utenze mediante richiesta di nuovo allaccio e sottoscrizione del contratto di fornitura idrica.	Riccardo Carta	Alessandro Evaristo	Istruttore	60	40,00 %		
			Luciano Ballocco	Operatori Esp.	60	40,00 %		
4	Rilascio delle relative autorizzazioni e contestuale installazione dei nuovi contattori.	Dott. Riccardo Carta	Roberto Madeddu.	Istruttore	50	30,00 %		
			Alessandro Evaristo	Istruttore	50	30,00 %		
			Luciano Ballocco	Operatori Esp.	50	30,00 %		

**Note:** il personale di ruolo con contratto a tempo indeterminato. Per le attività sopra individuate sono utilizzate le risorse strumentali già esistenti ed elencate in modo analitico nell'inventario del comune.

Tutte le attività sono realizzate sotto la direzione del dirigente del settore V, Dott. Riccardo Carta.

Il prodotto finale dell'obiettivo di cui alla presente scheda è rappresentata dalla **gestione concernente la regolamentazione che disciplini le utenze idriche della Zona Industriale Comunale (Ex ZIR) ed il pagamento dei consumi rilevati per ogni singola utenza.**

Il presente obiettivo di miglioramento si aggiunge agli obiettivi di mantenimento riferiti all'ufficio ZIC (ex ZIR) illustrati con le schede relative al piano pluriennale delle attività di funzionamento (PPAF) 2024/2026.

ANALISI DEGLI SCOSTAMENTI	Entità (% scostamento da obiettivo e/o da programma)
	Natura (di programmazione e/o di attuazione; da specificare)

Cause (da specificare)
Conseguenze (rispetto all'obiettivo e/o al programma)

PROVVEDIMENTI CORRETTIVI	Provvedimenti già assunti
	Proposte all'Amministrazione
	Provvedimenti da assumere

MONITORAGGIO	
	1°
	2°
	3°



**MONITORAGGIO FINALE**

**Risultati conseguiti**

<i>Obiettivo</i>	
<i>Scenario di riferimento</i>	
<i>Attuazione e gestione</i>	
<i>Risorse umane</i>	
<i>Risorse finanziarie</i>	
<i>Altre risorse</i>	
<i>Prodotto finale</i>	
<i>Fattori di successo</i>	
<i>Fattori di debolezza</i>	
<i>Efficienza</i>	
<i>Qualità</i>	
<i>Sviluppo</i>	
<i>Immagine</i>	

